



COMUNE DI SANT'OMERO

Provincia di Teramo

COPIA

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 8 del 26-02-2018	OGGETTO: VERIFICA AREE DA DESTINARE ALLA RESIDENZA, ALLE ATTIVITÀ PRODUTTIVE E TERZIARIE DA CEDERE IN PROPRIETA' E DIRITTO DI SUPERFICIE.
------------------------	---

L'anno **duemiladiciotto**, il giorno **ventisei** del mese di **febbraio**, alle ore **20:04**, nella solita sala delle Adunanze consiliari.

In Prima convocazione sessione Straordinaria partecipata ai Consiglieri a norma di legge all'appello nominale, risultano:

LUZII ANDREA	P	DI PIERDOMENICO ALESSANDRA	P
IACHINI TATIANA	P	RASTELLI PIERO	P
CAMPITELLI EMIDIO	P	CANDELORI ALESSANDRA	P
DI BATTISTA ADRIANO	P	PELLICCIONI LUDOVICA	A
GATTI CARLA	A	DI SABATINO GIORGIO	A
DI EMIDIO CHIARA	P	POMPIZI ALBERTO	P
CIAVATTA MARIO	P		

PRESENTI

10

ASSENTI

3

Risultato legale il numero degli intervenuti, assume la presidenza il **SINDACO, Avv. ANDREA ANDREA**.

Partecipa con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione (ai sensi di art. 97, 4 comma del Dlgs n. 267/2000) il **SEGRETARIO COMUNALE Dott. LUCA DI EUGENIO**.

La seduta è Pubblica

IL CONSIGLIO COMUNALE

CONSIDERATO che ai sensi dell'art. 172, lettera c) del D.Lgs. 267/2000, il Comune è tenuto annualmente, prima dell'approvazione del bilancio, ad adottare propria deliberazione da allegarsi al bilancio di previsione, con la quale verifica la quantità di aree e fabbricati da destinare alla residenza, alle attività produttive e terziarie, a norma delle leggi n. 167/62 , n. 865/71 e n. 457/78, che potranno essere cedute in diritto di proprietà e superficie;

SPECIFICATO che il Comune di Sant'Omero è dotato di un piano particolareggiato della zona artigianale di espansione (Ovest), adottato con delibera consiliare n° 52 del 30.3.1987, esaminata senza rilievi dal CO.RE.CO. di Teramo nella seduta del 26.5.1987 prot. 16043, reso esecutivo con visto di conformità da parte del Consiglio Provinciale con delibera n° 466 del 30.11.1988 e approvato con delibera di C.C. n° 73 del 14.4.1988;

SOTTOLINEATO che con delibera di C.C. n. 8 del 5.6.2004, si stabiliva che i lotti da cedere nell'ambito del suddetto Piano Particolareggiato potessero essere trasferiti in proprietà;

ATTESO che con delibera di C.C. n. 6 del 11.5.2017, tra l'altro, si determinava il prezzo di cessione delle aree da assegnare per insediamenti produttivi della zona artigianale **Ovest** di Sant' Omero, in € **20,00** al mq per il diritto di superficie e in € **26,00** al mq per il diritto di proprietà;

RILEVATO che la variazione ISTAT degli indici nazionali relativi al costo di costruzione nel periodo settembre 2005-dicembre 2009 è stata del 10,9 %;

EVIDENZIATO che con delibera di C.C. n. 18 del 29.04.2010 si aggiornavano i prezzi dei lotti nelle zone artigianali, tenendo conto delle variazioni degli indici ISTAT e conseguentemente si determinava il prezzo di cessione delle aree da assegnare per insediamenti produttivi della zona artigianale **Ovest** di Sant' Omero, in € **22,00** al mq per il diritto di superficie e in € **29,00** al mq per il diritto di proprietà;

RICHIAMATA la delibera di C.C. n. 6 del 11.5.2017 con cui si confermavano, per l'anno 2017, i prezzi stabiliti con le precedenti proprie deliberazioni inerenti il medesimo oggetto;

RITENUTO di confermare i prezzi fissati con la suddetta delibera di Consiglio Comunale n. 6 del 11.5.2017, già confermati con precedenti delibere inerenti l'oggetto , che tengono conto del costo di urbanizzazione e acquisizione e delle esigenze di sviluppo delle attività imprenditoriali;

VISTO il D.Lgs. 267/2000;

VISTO il parere favorevole del responsabile del Servizio, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n° 267/2000, in ordine alla regolarità tecnica;

Con n. 10 voti favorevoli unanimi, su n. 10 consiglieri presenti e votanti, legalmente espressi,

D E L I B E R A

DI CONFERMARE, per l'anno 2018, il prezzo stabilito con deliberazione di C.C. n. 6 del 11.5.2017, per le aree per insediamenti produttivi nella zona artigianale **Ovest** di Sant'Omero, già fissato in € **22,00** al mq per la concessione del diritto di superficie ed in € **29,00** al mq, per la cessione in proprietà.

DI DICHIARARE, con separata votazione, ad unanimità di voti favorevoli, legalmente espressi, la presente delibera immediatamente esecutiva ai sensi di art. 134, 4° comma del D.lgs. n. 267/2000.

PARERI OBBLIGATORI

*espressi ai sensi dell'art. 49, comma 1, e dell'art. 147-bis, comma 1, del T.U.O.E.E.LL.,
approvato con D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 e ss.mm.ii.*

PROPOSTA DELIBERATIVA n. 8 ad oggetto: VERIFICA AREE DA DESTINARE ALLA RESIDENZA, ALLE ATTIVITÀ PRODUTTIVE E TERZIARIE DA CEDERE IN PROPRIETÀ E DIRITTO DI SUPERFICIE..

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Verificata la regolarità e la correttezza amministrativa della proposta di deliberazione di cui all'oggetto, si esprime parere **FAVOREVOLE**

Sant' Omero Lì 23-02-2018

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to Sandro Marcellini

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Verificata la regolarità contabile della proposta di deliberazione di cui all'oggetto, si esprime parere **FAVOREVOLE**

Sant' Omero Lì 23-02-2018

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to Dott. GIUSEPPE FOSCHI

Il presente processo verbale, previa lettura, è stato approvato e firmato a termini di legge

IL SINDACO
F.to Avv. ANDREA LUZII

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott. LUCA DI EUGENIO

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica che copia della presente deliberazione n. 8 del 26-02-2018 viene pubblicata nell' Albo Pretorio on-line del Comune in data e che vi rimarrà per 15 giorni consecutivi, ai sensi del D.Lg.vo n. 267/2000 art. 124.

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott.ssa MARIA GRAZIA SCARPONE

La presente delibera il giorno stesso della pubblicazione viene inviata

ALBO

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott.ssa MARIA GRAZIA SCARPONE

ESITO DI ESECUTIVITÀ'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva

- [] per decorrenza dei termini, di cui all'art. 134, comma 4°, D.Lgvo n. 267 del 18.08.2000
[x] perché resa immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Lgvo 267/2000

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott. LUCA DI EUGENIO

La presente copia è conforme all'originale esistente presso questo ufficio

Sant' Omero lì,

Il Segretario Comunale
F.to Dott.ssa MARIA GRAZIA SCARPONE