



# COMUNE DI SANT'OMERO

Provincia di Teramo

## COPIA DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 8 del 26-02-2018	OGGETTO: VERIFICA AREE DA DESTINARE ALLA RESIDENZA, ALLE ATTIVITÀ PRODUTTIVE E TERZIARIE DA CEDERE IN PROPRIETÀ E DIRITTO DI SUPERFICIE.
------------------------	--

L'anno **duemiladiciotto**, il giorno **ventisei** del mese di **febbraio**, alle ore **20:04**, nella solita sala delle Adunanze consiliari.

In Prima convocazione sessione Straordinaria partecipata ai Consiglieri a norma di legge all'appello nominale, risultano:

LUZII ANDREA	P	DI PIERDOMENICO ALESSANDRA	P
IACHINI TATIANA	P	RASTELLI PIERO	P
CAMPITELLI EMIDIO	P	CANDELORI ALESSANDRA	P
DI BATTISTA ADRIANO	P	PELLICIONI LUDOVICA	A
GATTI CARLA	A	DI SABATINO GIORGIO	A
DI EMIDIO CHIARA	P	POMPIZI ALBERTO	P
CIAVATTA MARIO	P		

**PRESENTI**

**10**

**ASSENTI**

**3**

Risultato legale il numero degli intervenuti, assume la presidenza il **SINDACO, Avv. ANDREA ANDREA.**

Partecipa con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione (ai sensi di art. 97, 4 comma del Dlgs n. 267/2000) il **SEGRETARIO COMUNALE Dott. LUCA DI EUGENIO.**

La seduta è Pubblica

## IL CONSIGLIO COMUNALE

**CONSIDERATO** che ai sensi dell'art. 172, lettera c) del D.Lgs. 267/2000, il Comune è tenuto annualmente, prima dell'approvazione del bilancio, ad adottare propria deliberazione da allegarsi al bilancio di previsione, con la quale verifica la quantità di aree e fabbricati da destinare alla residenza, alle attività produttive e terziarie, a norma delle leggi n. 167/62, n. 865/71 e n. 457/78, che potranno essere cedute in diritto di proprietà e superficie;

**SPECIFICATO** che il Comune di Sant'Omero è dotato di un piano particolareggiato della zona artigianale di espansione (Ovest), adottato con delibera consiliare n° 52 del 30.3.1987, esaminata senza rilievi dal CO.RE.CO. di Teramo nella seduta del 26.5.1987 prot. 16043, reso esecutivo con visto di conformità da parte del Consiglio Provinciale con delibera n° 466 del 30.11.1988 e approvato con delibera di C.C. n° 73 del 14.4.1988;

**SOTTOLINEATO** che con delibera di C.C. n. 8 del 5.6.2004, si stabiliva che i lotti da cedere nell'ambito del suddetto Piano Particolareggiato potessero essere trasferiti in proprietà;

**ATTESO** che con delibera di C.C. n. 6 del 11.5.2017, tra l'altro, si determinava il prezzo di cessione delle aree da assegnare per insediamenti produttivi della zona artigianale **Ovest** di Sant' Omero, in € **20,00** al mq per il diritto di superficie e in € **26,00** al mq per il diritto di proprietà;

**RILEVATO** che la variazione ISTAT degli indici nazionali relativi al costo di costruzione nel periodo settembre 2005-dicembre 2009 è stata del 10,9 %;

**EVIDENZIATO** che con delibera di C.C. n. 18 del 29.04.2010 si aggiornavano i prezzi dei lotti nelle zone artigianali, tenendo conto delle variazioni degli indici ISTAT e conseguentemente si determinava il prezzo di cessione delle aree da assegnare per insediamenti produttivi della zona artigianale **Ovest** di Sant' Omero, in € **22,00** al mq per il diritto di superficie e in € **29,00** al mq per il diritto di proprietà;

**RICHIAMATA** la delibera di C.C. n. 6 del 11.5.2017 con cui si confermavano, per l'anno 2017, i prezzi stabiliti con le precedenti proprie deliberazioni inerenti il medesimo oggetto;

**RITENUTO** di confermare i prezzi fissati con la suddetta delibera di Consiglio Comunale n. 6 del 11.5.2017, già confermati con precedenti delibere inerenti l'oggetto, che tengono conto del costo di urbanizzazione e acquisizione e delle esigenze di sviluppo delle attività imprenditoriali;

**VISTO** il D.Lgs. 267/2000;

**VISTO** il parere favorevole del responsabile del Servizio, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n° 267/2000, in ordine alla regolarità tecnica;

**Con n. 10 voti favorevoli unanimi**, su n. 10 consiglieri presenti e votanti, legalmente espressi,

## **D E L I B E R A**

**DI CONFERMARE**, per l'anno 2018, il prezzo stabilito con deliberazione di C.C. n. 6 del 11.5.2017, per le aree per insediamenti produttivi nella zona artigianale **Ovest** di Sant'Omero, già fissato in € **22,00** al mq per la concessione del diritto di superficie ed in € **29,00** al mq. per la cessione in proprietà.

**DI DICHIARARE**, con separata votazione, ad unanimità di voti favorevoli, legalmente espressi, la presente delibera immediatamente esecutiva ai sensi di art. 134, 4° comma del D.lgs. n. 267/2000.

---

## **PARERI OBBLIGATORI**

*espressi ai sensi dell'art. 49, comma 1, e dell'art. 147-bis, comma 1, del T.U.O.EE.LL.,  
approvato con D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 e ss.mm.ii.*

PROPOSTA DELIBERATIVA n. 8 ad oggetto: VERIFICA AREE DA DESTINARE ALLA RESIDENZA, ALLE ATTIVITÀ PRODUTTIVE E TERZIARIE DA CEDERE IN PROPRIETÀ E DIRITTO DI SUPERFICIE..

---

### **PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA**

Verificata la regolarità e la correttezza amministrativa della proposta di deliberazione di cui all'oggetto, si esprime parere **FAVOREVOLE**

Sant' Omero Lì 23-02-2018

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
F.to Sandro Marcellini

---

### **PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE**

Verificata la regolarità contabile della proposta di deliberazione di cui all'oggetto, si esprime parere **FAVOREVOLE**

Sant' Omero Lì 23-02-2018

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
F.to Dott. GIUSEPPE FOSCHI

---

Il presente processo verbale, previa lettura, è stato approvato e firmato a termini di legge

**IL SINDACO**  
F.to Avv. ANDREA LUZII

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
F.to Dott. LUCA DI EUGENIO

---

### **CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Si certifica che copia della presente deliberazione n. 8 del 26-02-2018 viene pubblicata nell' Albo Pretorio on-line del Comune in data \_\_\_\_\_ e che vi rimarrà per 15 giorni consecutivi, ai sensi del D.Lg.vo n. 267/2000 art. 124.

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
F.to Dott.ssa MARIA GRAZIA SCARPONE

---

La presente delibera il giorno stesso della pubblicazione viene inviata

☒ ALBO

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
F.to Dott.ssa MARIA GRAZIA SCARPONE

---

### **ESITO DI ESECUTIVITA'**

La presente deliberazione è divenuta esecutiva

- [ ] per decorrenza dei termini, di cui all'art. 134, comma 4°, D.Lgvo n. 267 del 18.08.2000  
[x] perché resa immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Lgvo 267/2000

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
F.to Dott. LUCA DI EUGENIO

---

La presente copia è conforme all'originale esistente presso questo ufficio

Sant' Omero lì,

**Il Segretario Comunale**  
F.to Dott.ssa MARIA GRAZIA SCARPONE

---